



CITY PARK

- "City + Park" means making the most of the urbanization's convenience in the fresh natural atmosphere. You not only own a house but also have a green park to enjoy, which is the embodiment of a quality life.
- The South of Eco Green Saigon is adjacent to Huong Tram Park, the largest park of Ho Chi Minh City. The South of Eco Green Saigon which covers an area of 20 hectares possess a two-hectare internal park. It is such an ideal living environment for urban citizen. With a cross-over design, you can see breathtaking landscapes at all sides including Saigon River and Parks' view.



GENERAL INFORMATION

- Project : ECO-GREEN SÀI GÒN
- Location: 39/8B Nguyen Van Linh, Tan Thuan Tay Ward,
 District 7, HCMC
- Developer : Xuan Mai Saigon Investment Construction Corporation
- Total area: 14,36 ha
- Construction : An Phong, Xuan Mai Corporation
- Supervisor : CBRE
- Quantity: 4,000 apartments, 200 shop houses
- Scale: 6 residential buildings, 1 office and 5 star hotel building



DETAIL INFORMATION

- Apartment Type: 1st floor: Shop house, 4th-30th floors: Residential
 - 2-3 bedroom: 63.03 90.50m2, 6 elevators on each floor, 18

apartments

- Construction time: First quarter of 2019
- Delivery time: First quarter of 2022 (M2), full furnishing handover
- Estimated price: from \$2,300-2.500/m2

Note:

- Vietnamese can enjoy permanent property right. Foreigners can enjoy 50 years of property rights, and can apply for extension after the expiration if the foreigner resells the property to Vietnamese in the future, the property certificate can be changed to permanent property.
- Complete amenities in a large complex community, including: swimming pool, gym, parking, shop, shopping center, restaurant, and 24-hour security service. High-end residential, there is a high-end five-star hotel, Grand Hyatt Hotelin the community and a famous Japanese shopping mall Aeon Mall.

Outstanding features of this project – The Grand Hyatt Hotel









A famous Japanese shopping mall in Eco Green Saigon – Aeon Mall









MULTI-PURPOSE PLAYGROUND, GYMNASIUM, SAUNA-SPA, YOGA, SWIMMING POOL, BBQ AREA



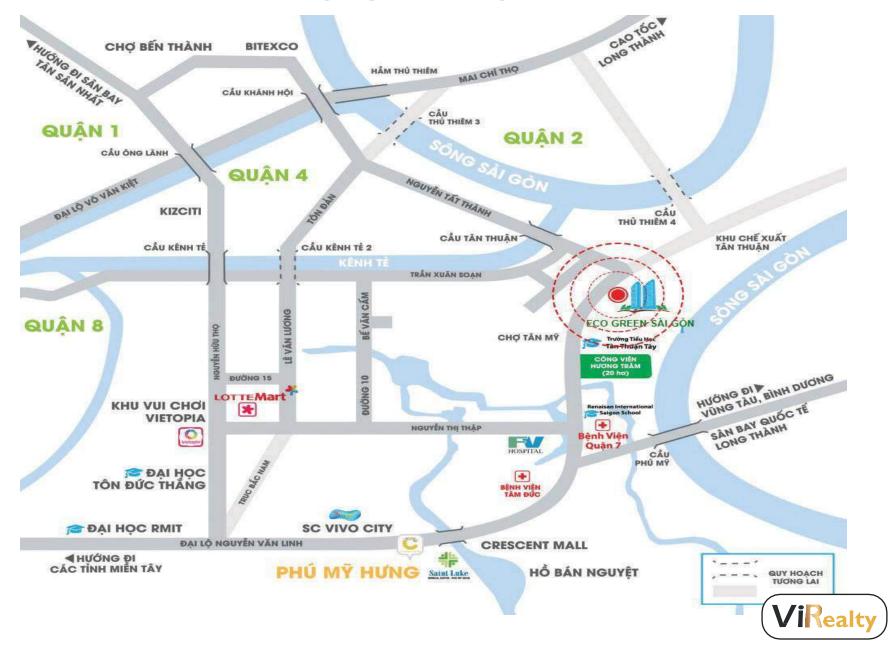
GENERAL LAYOUT



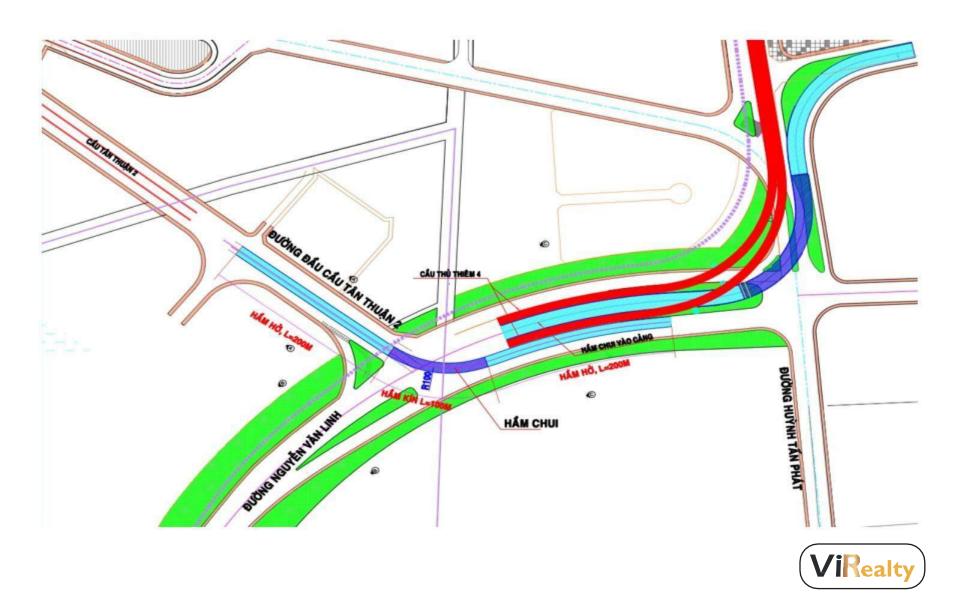
150 Townhouse



LOCATION

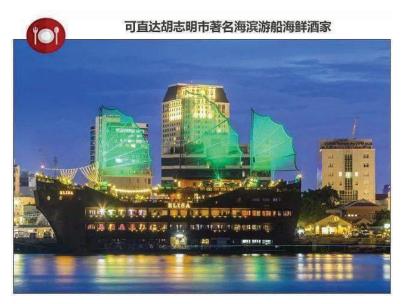


THU THIEM 4 BRIDGE INTERSECTION



ADVANTAGE LOCATION

- It is located on the main road of Ho Chi Minh City, From Dist. 7, directly to Dist 4 and CBD in Dist 1, 10 minutes to Center, and only 3.8 kilometers away from Ben Thanh Market.
- Conveniently transport to Ho Chi Minh City's major attractions, it is only 5 kms from Ho Chi Minh City's famous landmark Bitexco, Notre Dame Cathedral, Ho Chi Minh City People's Congress Hall.







SUPERIOR LOCATION

- It takes 5 minutes to Phu My Hung, one of the wealthiest areas of Ho Chi Minh City, only 2 kilometers away
- It takes 15 minutes to arrive at New Town in District 2. When Thu Thiem Bridge 4 complete, it will take only 5 minutes.







CONVENIENCE TRANSPORTATION

Eco Green Saigon is next to District 2 "Pudong New Area". The Thu Thiem 4 Bridge connecting Dist.2 and Dist.4 will be open to traffic in 2020. It will take you to District 2 CBD in five minutes. The apartment price is only half or even one third compared to other projects in the district. the potential for price rising up is huge.

At present, the newly developed projects of Thu Thiem Area in District 2 has an average price of 5,500 USD/m2. The third phase of Empire City developed by Singapore Keppel Group starts at US\$6,000/m2; the first phase of Metropole developed by Hong Kong- Sonkim Land Group is priced at US\$4,500-6,600/m2

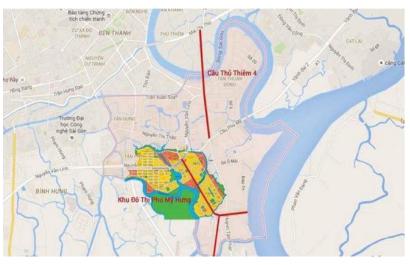
TP.HCM sẽ xây thêm cầu Thủ Thiêm 4 nối quận 7 sang quận 2

18:30 27/06/2017

ZING.VN Dự án cầu Thủ Thiêm 4 có tổng chiều dài khoảng 2.160 m nối từ quận 7 sang quận 2 gồm 6 làn xe. Tổng mức đầu tư trên 5.200 tỷ đồng.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc được giao đề xuất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại của cảng này. Dự án xây cầu Thủ Thiêm 4 bắc qua sông Sài Gòn nằm trong quy hoạch phát triển giao thông vận tải TP.HCM đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020.







Infrastructure Improvement Plan

- The improvement of roads in District 7 shall greatly improve the urban transportation, and residents of the community shall also be able to reach all parts of Ho Chi Minh City.
- Nguyen Tat Thanh Street of District 4 connecting District 7 and District 1 shall be expanded to 40 meters. The project shall be completed on December 31st, 2018 and inaugurated for traffic in 2020, with a total length of 3 kilometers, shortening the time of travelling to District 1 down to 7 minutes.
- Next year, the road next to Huang Jinfa Project shall be constructed



Mở rộng đường Nguyễn Tất Thành quận 4 lên 40m

Đường Nguyễn Tất Thành có chiều dài khoảng 3 km kết nối Quận 4, Quận 7 và Quận 1. Tại khu vực cảng này đã và đang trong công tác di dời và sẽ được bàn giao hoàn toàn đất sạch trước 31/12/2018. Thời gian tới sẽ phát triển các dự án bất động sản cao cấp tại nơi này: khu đô thị Nhà Rồng Khánh Hội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHÓ HÒ CHÍ MINH CỘNG HOẢ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6785/QĐ-UB-QLĐT

TP. Hổ Chỉ Minh, ngày 18 tháng 12 năm 1998

QUYÉT ĐINH

VÊ VIỆC PHÊ DUYẾT ĐIỀU CHÍNH QUY HOACH CHUNG QUẨN 4.

ỦY BAN NHẬN DẬN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994 ;
- Căn cứ Quyết định phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ (Quyết định số 123/1998) 32-112 ngày 19 tháng 7 năm 1998) ;
- Căn cử Quyết định số 322/BXD-ĐT ngày 28 tháng 12 năm 1993 của Bồ Xây dựng ban hành quy định về việc lập các đổ án quy hoạch xây dựng đô thi
- Căn cứ quyết định phê duyết quy hoạch chung quân 4 của Ủy ban nhân dân thanh phố (Quyết định số 775/QĐ-UB-QLĐT ngày 10 tháng 02 năm 1995) :
- Xét ý kiến của Ủy ban nhân dân quân 4 về việc điều chỉnh quy hoạch chẳng Quân (thông báo số 259/TT-UB ngày 23 tháng 9 năm 1997);
- Theo để nghị của Kiến trúc sư trưởng thành phố tại tờ trình số 17356/KTS TOIH ngày 32 tháng 12 năm 1998 :

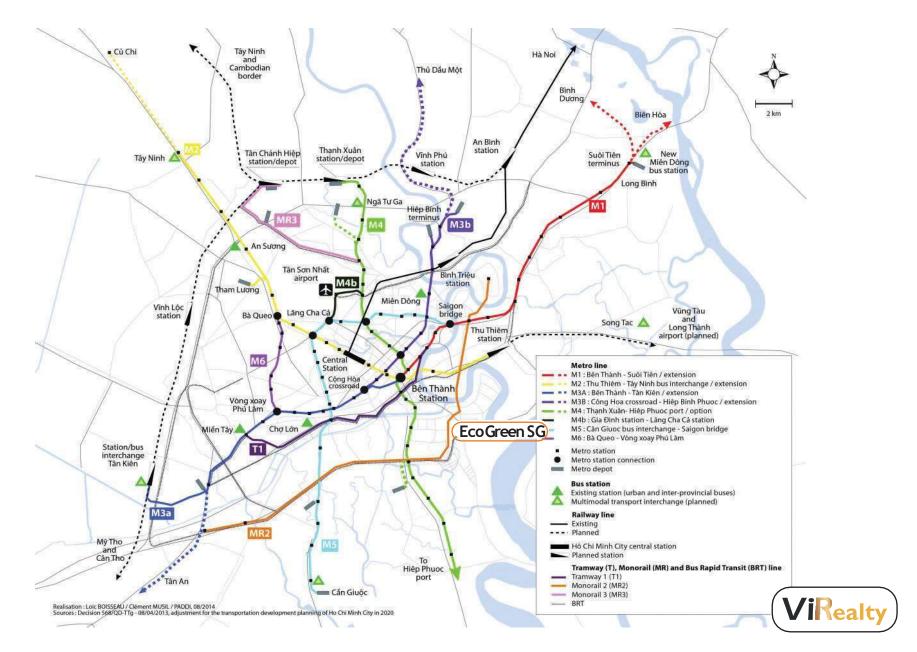
QUYÉT ĐINH

Điều 1.- Phê duyệt đồ ăn Điều chỉnh quy hoach chung quận 4 - Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 với nội dụng chính như sau :

- Về tính chắt, chức năng, ranh giới và phân chia đơn vị hành chánh (15 phường) không thay đổi so với quyết định phê duyệt quy hoạch chung tháng 02/1995.
- 9 Diễn tích tự nhiên quân 4 là 418 51 ha



MONORAIL MR2



DEVELOPING MONORAIL WAY

Ho Chi Minh City People's Committee and the Busan Government of Korea signed a memorandum on the construction of the Monorail No. 2 investment project on May 22, 2017.



QUYÉT ÐINH

VÈ DUYỆT NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN 7, THÀNH PHỐ HÒ CHÍ MINH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHÓ HÒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003; Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP, ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dụng đô thị:

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD , ngày 19 tháng 08 năm 2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2007/NQ-HĐND ngày 26 tháng 07 năm 2007 của Hội đồng nhân dân quận 7 về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 7 đến năm 2025; Xét đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 4698/TTr-SQHKT ngày 14 tháng 15 năm 2007 về phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 7 (kèm hồ sở thắm định gửi ngày 07 tháng 12 năm 2007),

QUYÉT ĐINH:

Điều 1. Duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 7 với các nội dung chính như sau: (đính kèm hồ sơ lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung).

1. Vị trí giới hạn, phạm vi và lý do điều chỉnh:

1.1. Vị trí giới hạn:

Khu đất quy hoạch có các mặt giáp giới như sau:

Phía Đông: giáp quận 2 và tính Đồng Nai;

Phía Tây: giáp quận 8 và huyện Bình Chánh;

Phía Nam: giáp huyện Nhà Bè;

Phía Bắc: giáp quận 4 và quận 2.

1.2. Qui mô diện tích và dân số nghiên cứu:

Quy mô diện tích đất quy hoạch điều chỉnh mới: 3.546,79ha, so với diện típ phê duyệt tại Quyết định số 2131/QĐ-UB-QLĐT ngày 14 tháng 4 năm 19! thành phố là 3.576ha, chênh lênh giảm 29.21 ha.



FLYOVER Nguyen Van Linh- Nguyen Huu Tho



A two-way flyover will be built at the crossroads next to the project, leading to Dist 1 & Dist 7. ViRealty

IMPROVEMENT OF INFRASTRUCTURE

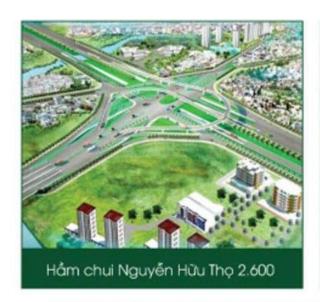


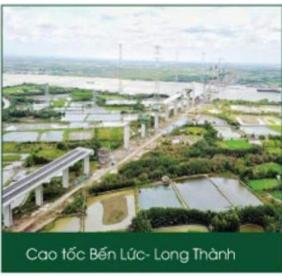
Cầu Thủ Thiêm 4 nối quận 2 và quận 7

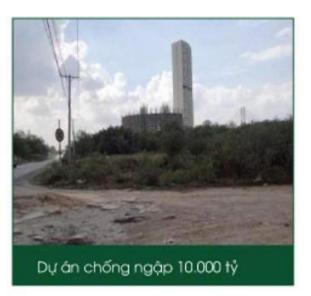
THU THIEM 4TH BRIDGE CONNECTS DIST.2 & DIST.7 Ngã tư Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ

NGUYEN VAN LINH &
NGUYEN HUU THO
CROSSROAD ViRealty

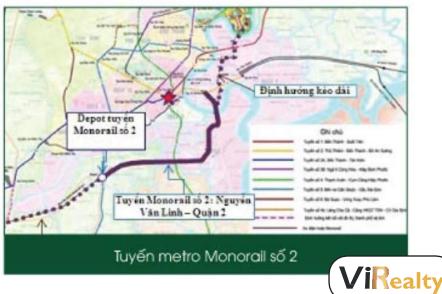
IMPROVEMENT OF INFRASTRUCTURE











Perfect Facilities

- With a mature transportation system, perfect facilities and extremely precious natural landscape resources, it is an ideal living environment. The area is convenient for living, transportation, school, medical treatment, entertainment, and shopping, providing convenient living and working conditions for urban residents;
- Supermarket: AEON, Vivo City, Lotte Mart, Coop Mark, Big C, Crescent Mall.
 Entertainment: Parkson, Crescent Mall, Vin mart, Phu My Hung Market, Anh Sao Mall
- School: Ton Duc Thang University, Rmit University, Renaisa Saigon International School, etc.
- Hospital: Tam Duc Hospital, FV Hospital, etc.
- International Schools: Canadian International School, Renaissance International School, ABC International School, Saigon Southern International School, Korea International School

RMIT UNIVERSITY



ABC International Saigon School (16mins)



Canadian International Saigon School (12mins)



Renaissance International Saigon School (6mins)



Saigon South International Saigon School (12mins)





Korean International Saigon School (14mins)

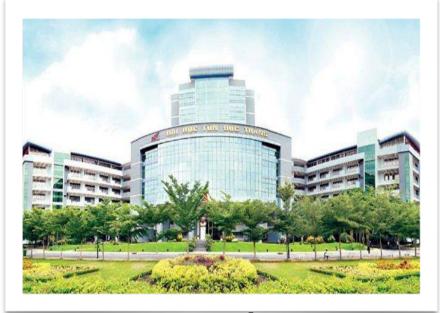




Tâm Đức Hospital (8mins)







RIMT University (15mins) ViRealty



Tôn Đức Thắng University **(16mins)**



Lotte Mart (14mins)



Crescent Mall (10mins)



Aeon Citimart (900m, 4mins)



Parkson (10mins) (ViRealty)



High Quality Decoration Standard



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN Đẳng cấp hàng đầu thế giới

Son SKK

Thang máy





Thiết bị vệ sinh





Máy phát điện

Thiết bị bếp





Thiết bị điện



Điều hòa

Khóa cửa







SAMSUNG





Previous Resident Projects

























Project Planning





- 1 Building HR1
- 2 Building HR2
- 3 Building M2
- 4 Eco-Green Park
- 5 Wedding
- **Convention Center**
- 6 Building HR3
- 7 Primary school
- Kim Đồng
- 8 Developer's
- Office
- 9 Hotel and
- Shopping Mall
- Building
- 10 Building MR-2
- 11 Building MR-1

MASTER LAYOUT



M2 BUILDING



M2 BUILDING











ECO GREEN CENTRE PARK



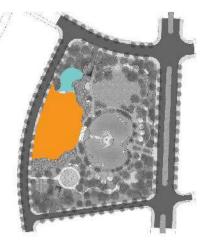


Event hall - Outdoor event area









Design reference



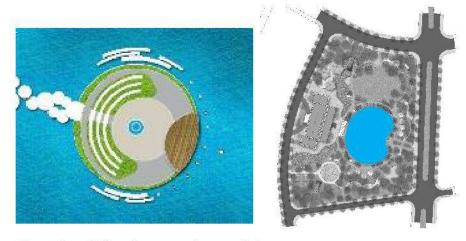






Central lake





Central feature viewable from all cardinal points.



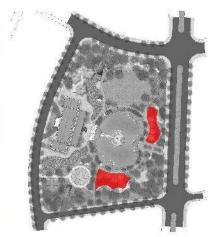
Stage in central lake





View from BBQ area







BBC space overlooking panoramic lake center.
Use wireless devices to change functionality when not needed.











3D Picture













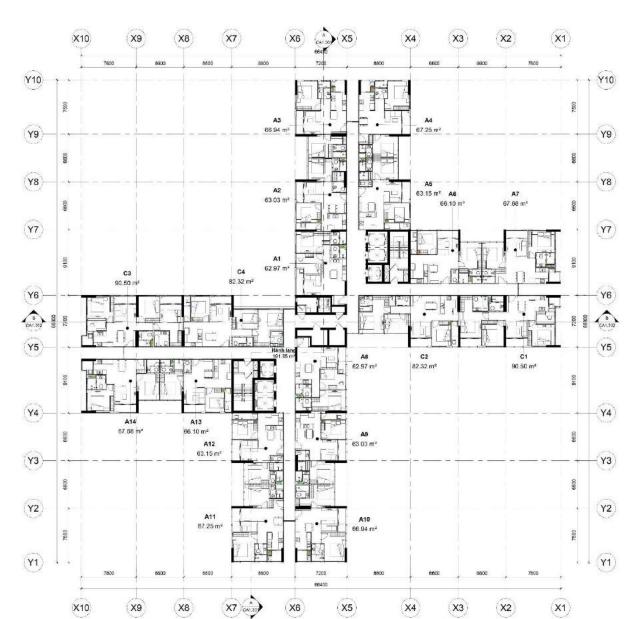








TYPICAL APARTMENT FLOOR PLAN

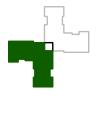






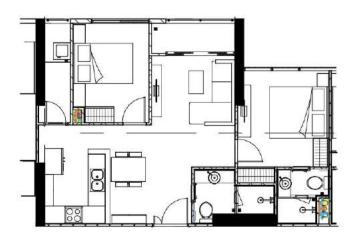








M2 Layout – 2 Bedrooms



A2 63.03 m²



M2 Layout – 3 Bedrooms



C1 90.50 m²



Neighbor Project Price Comparison in district 7

No	Project Name	Unit price Usd/sqm	Handover
1	Urban Hill	3000	2020
2	Midtown	3200	2019
3	The View-Riviera Point	2100	2019
4	The Grande	3000-3200	2019
5	Sunrise	1900-2300	2018



Neighbor Project Price Comparison

No	Project Name	Unit price Usd/sqm	Handover
1	Charmington Iris	2500	2021
2	Lancaster Lincoln	2700	2019
3	Delasol	4000	2021
4	Empire City	6000	2022
5	Metropole	5500	2021
6	Dragon riverside city	2900	2020



Rental Return Approximate

No	Area sqm	Total Amount USD	Rental price USD	Rental return %
1	51.93	125,000	650	6.24
2	65.25-66.57	155,000	850	6.58
3	74.94	185,000	1000	6.49
4	80.64-86.73	200,000-215,000	1200	6.7-7.2
5	95	237,000	1400	7.1





VIREALTY JOINT STOCK COMPANY C1 - SH.09 Vinhomes Central Park, 720A Dien Bien Phu St., Binh Thanh Dist, HCMC

() 1900 636 533 - 84 986 888 100